

## **DECRETO PROROGHE**

### **INDICE:**

1. Proroga dei termini in materia di agevolazioni per l'acquisto della casa di abitazione;
2. Anticipo del termine per la compensazione dei crediti d'imposta energia elettrica e gas;
3. Proroga del termine per il versamento dell'imposta sostitutiva sulle crypto-attività;
4. Proroga dell'assegnazione agevolata ai soci.

Il D.L. n. 132 del 29 settembre 2023 contiene disposizioni urgenti in materia di modifica di termini normativi e versamenti fiscali, tra cui l'anticipo al 16 novembre del termine per l'utilizzo in compensazione dei crediti d'imposta energia elettrica e gas e la proroga al 30 novembre dell'assegnazione agevolata ai soci

---

### **1. Proroga dei termini in materia di agevolazioni per l'acquisto della casa di abitazione**

---

E' stata prorogata al 31 dicembre 2023 la possibilità di richiedere l'accesso alle garanzie statali (fino all'80% del capitale) per l'acquisto della prima casa, riservata ai giovani di età inferiore a 36 anni e giovani coppie con ISEE non superiore a 40.000 euro annui.

---

### **2. Anticipo del termine per la compensazione dei crediti d'imposta energia elettrica e gas**

---

Viene anticipato dal 31 dicembre al 16 novembre 2023 il termine per l'utilizzo in compensazione dei crediti d'imposta energia e gas relativi al primo e secondo trimestre 2023. Alla compensazione dei suddetti crediti in non si applica il limite annuale di 2 milioni di euro, nonché il divieto di compensazione in presenza di debiti iscritti a ruolo per un ammontare superiore a 1.500 euro (risposta a interpello n. 439/2023).

Il credito può essere utilizzato in compensazione dei secondi acconti d'imposta, anticipando il versamento in scadenza il 30 novembre e, per le imprese che operano all'interno di gruppi in regime di consolidato fiscale, può essere trasferito, anche per una parte dello stesso, alla controllante per il pagamento del secondo acconto Ires, senza che sia necessario il visto di conformità o la comunicazione telematica all'Agenzia delle entrate.

---

### **3. Proroga del termine per il versamento dell'imposta sostitutiva sulle crypto-attività**

---

E' prorogato dal 30 settembre al 15 novembre 2023 il termine per il versamento dell'imposta sostitutiva (o della prima delle tre rate) del 14% sulla rideterminazione del costo al 1° gennaio 2023 delle c.d. crypto-attività (o valute digitali o criptovalute). Il nuovo valore è rilevato dalla piattaforma dove è stata originariamente acquistata la crypto-attività o da analoga piattaforma dove le medesime crypto-attività sono negoziate e potrà essere utilizzato ai fini della determinazione della plusvalenza in caso di rimborso o cessione a titolo oneroso della crypto-attività o permuta con altre crypto-attività aventi diverse caratteristiche e funzioni (ad esempio, nel caso di acquisto di un NFT con bitcoin).

---

### **4. Proroga dell'assegnazione agevolata ai soci**

---

E' prorogato al 30 novembre 2023 il termine per perfezionare le operazioni di assegnazione e cessione agevolata di beni (immobili e mobili registrati) non strumentali ai soci e di trasformazione agevolata in società semplice delle società commerciali. Entro la suddetta data dovrà essere anche effettuato il versamento dell'imposta sostitutiva dell'8%.

4 ottobre 2023